

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 11/2021/DSPT ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ – CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.*

*Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 354/TBNIY-TTĐGTS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.*

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tài sản:** Đấu giá Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, và tài sản gắn liền với đất (Gồm nhà trệt độc lập, nhà liên kế 1, nhà liên kế 2) .... Diện tích đất sử dụng: 332,9 m<sup>2</sup>, tách thửa số 778, tờ bản đồ số 6, theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Bình Tân cấp ngày 27/11/2023. Tài sản của Ông Hồ Hữu Phúc.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Hồ Hữu Phúc, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3).

**Giá khởi điểm: 532.125.968 đồng** (Năm trăm ba mươi hai triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm sáu mươi tám đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 07/4/2026, tại địa chỉ: Tổ 3, khóm Tân Thuận, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (nay là tổ 3, khóm Tân Thuận, xã Tân Quới, tỉnh Vĩnh Long).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 46A,

đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **53.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00** phút ngày **05/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **07/4/2026**. Nộp vào tài khoản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ Từ **07 giờ 00** phút ngày **05/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **07/4/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD/CC; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

\* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc **09 giờ 00** phút ngày **10/4/2026**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

**Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định là từ **5.400.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270 3826232, 0275 3823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Vĩnh Long. Địa chỉ: Khóm 2, phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270. 3766259.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Quới;
- VKSND khu vực 3 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Trường Giang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tạ Trường Giang**